

Сообщение о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д.75/ул. Цветаевой, д.2 г. Екатеринбурга.

г. Екатеринбург

«03» июля 2023 года

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д.75/ул. Цветаевой, д.2, в форме очно – заочного голосования.

Очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Инициатор общего собрания	ООО «УЖК «Территория – Запад»
Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:	«14» июля 2023 года с 16.30 ч. до 17.00 ч.
Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:	Во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д.75/ул. Цветаевой, д.2, около подъезда №2.
Срок для передачи решений собственников	с 17.00 ч. «14» июля 2023 г. до 18.00 ч. «20» сентября 2023 г.
Место (адрес) для передачи решений собственников	- почтовые ящики ООО «УЖК «Территория-Запад», расположенные в холле на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д.75/ул. Цветаевой, д.2; - офис ООО «УЖК «Территория-Запад» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева, 2 с 9-00 ч. до 18-00 ч., пятница с 9-00 ч. до 17-00 ч.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться	- в помещении офиса ООО «УЖК «Территория-Запад» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Михеева, 2 с 9-00 ч. до 18-00 ч., пятница с 9-00 ч. до 17-00 ч.
Материалы к собранию	1. Финансовый план (смета доходов и расходов) на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д.75/ул. Цветаевой, д.2, на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.; 2. План-схема с указанием 2-х возможных мест установки качелей «Гнездо» на придомовой территории многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Екатеринбург, ул. Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д. 77, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева д. 3, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2, ул. Ак. Вонсовского, д. 75/ул. Цветаевой, д. 2.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д.75/ул. Цветаевой, д.2.

2. Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников помещений настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д.75/ул. Цветаевой, д.2.

3. Принятие решения о включении крышной газовой котельной, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Анатолия Мехренцева, д.1/ул. Академика Вонсовского, д. 77, в состав общего имущества многоквартирных домов по ул. Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д. 77, ул. Академика Вонсовского, д. 75/ул. Цветаевой, д.2 г. Екатеринбурга.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по ул. Анатолия Мехренцева, д.1/ул. Академика Вонсовского, д. 77 г. Екатеринбурга.

4. Принятие решения о передаче с 01.10.2023 г. крышной газовой котельной, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д. 77, в пользование организации, имеющей лицензию на обслуживание газовых котельных, для осуществления ее технического обслуживания, а также выработки тепловой энергии для нужд многоквартирных домов по ул. Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д. 77, ул. Академика Вонсовского, д. 75/ул. Цветаевой, д. 2 г. Екатеринбурга. Выбор ООО «УЖК «Территория-Запад» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по ул. Анатолия Мехренцева, д.1/ул. Академика Вонсовского, д. 77 г. Екатеринбурга.

5. Принятие решения об изменении с 01.01.2023 г. условий договора о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №75 по ул. Академика Вонсовского, /№2 по ул. Цветаевой, г. Екатеринбурга операторам связи (интернет, телевидение, телефония). Утверждение стоимости в месяц, наделение ООО «УЖК «Территория–Запад» полномочиями на заключение/ изменение/ расторжение договоров, подписание актов.

6. Принятие решения о распределении доходов, полученных по договорам аренды общего имущества многоквартирных домов ул. Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д. 77, ул. Академика Вонсовского, д. 75/ул. Цветаевой, д.2 г. Екатеринбурга, а именно крышной газовой котельной, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д. 77, в пользу собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Анатолия Мехренцева, /№ 77 по ул. Академика Вонсовского г. Екатеринбурга.

7. Утверждение Финансового плана (сметы доходов и расходов) на управление, содержание и ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д.75/ул. Цветаевой, д.2, на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

Примечание: в случае непринятия положительного решения по данному вопросу размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по ул. Академика Вонсовского, д.75/ул. Цветаевой, д.2 г. Екатеринбурга устанавливается в сумме, равной ставке платы за содержание жилого помещения, утверждаемой органом местного самоуправления в порядке ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ.

8. Принятие решения об изменении с 01.01.2024 г. условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома №75 по ул. Академика Вонсовского/ №2 по ул. Цветаевой г. Екатеринбурга (далее по тексту – Услуги). Утверждение периода, стоимости, источника финансирования Услуги. Наделение ООО «УЖК «Территория-Запад» полномочиями на заключение/изменение/расторжение договоров на оказание Услуги, подписание актов оказанных Услуги, начисление и прием платежей от собственников помещений.

Примечание: решение об оказании услуг службы контроля (мониторинга) ранее было принято собственниками помещений и отражено в п.21. Протокола № 1/2022 от 21.12.2022 г. Данный вопрос внесен в повестку дня собрания в связи с увеличением стоимости оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением общественного порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома №75 по ул. Академика Вонсовского/№2 по ул. Цветаевой г. Екатеринбурга.

9. Принятие решения о ежегодном оказании услуг по погрузке и вывозу снега с придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д.75/ул. Цветаевой, д.2 (далее – Услуги). Вывоз осуществляется по мере необходимости. Утверждение стоимости, источника финансирования Услуги. Выбор ООО «УЖК «Территория-Запад» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора, подписание актов, начисление и приём платежей от собственников помещений.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по ул. Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д. 77, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева д. 3, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2 г. Екатеринбурга.

10. Принятие решения о ежегодном проведении праздников двора в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д.75/ул. Цветаевой, д.2 (Новый год, День защиты детей; далее – Услуги). Утверждение стоимости, источника финансирования Услуги. Выбор ООО «УЖК «Территория-Запад» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение/изменение/расторжение соответствующего договора, подписание актов, начисление и приём платежей от собственников помещений.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по ул. Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д. 77, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева д. 3, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2 г. Екатеринбурга.

11. Принятие решения о ежегодном предоставлении части придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д.75/ ул. Цветаевой, д.2 (в соответствии со схемой размещения горки) инициативной группе собственников для установки деревянной горки со скатом из снега на зимний период. Утверждение порядка предоставления части придомовой территории. Утверждение порядка демонтажа горки (в том числе вывоза снега) и восстановления используемой территории.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по ул. Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д. 77, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева д. 3, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2 г. Екатеринбурга.

12. Принятие решения о приобретении качелей «Гнездо» и о проведении Работ по их установке в количестве 1 шт. на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д.75/ ул. Цветаевой, д.2 (далее – Работы). Утвердить стоимость, источник финансирования Работ. Выбор ООО «УЖК «Территория-Запад» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях собственников помещений многоквартирных домов по ул. Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д. 77, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева д. 3, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2 г. Екатеринбурга.

13. Принятие решения о проведении ежегодных работ по ремонту качелей «Гнездо» (по факту выхода из строя) на придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Академика Вонсовского, д.75/ ул. Цветаевой, д.2 (далее – Работы). Утверждение стоимости, источника финансирования Работ. Выбор ООО «УЖК «Территория-Запад» лицом, уполномоченным от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение соответствующего договора, начисление и сбор платежей собственников помещений.

Примечание: решение по данному вопросу повестки дня собрания будет реализовано в случае принятия положительного решения по аналогичному вопросу повестки дня на общих собраниях

собственников помещений многоквартирных домов по ул. Анатолия Мехренцева, д. 1/ул. Академика Вонсовского, д. 77, ул. Рутминского, д. 4/ул. Анатолия Мехренцева д. 3, ул. Цветаевой, д. 4/ул. Рутминского, д. 2 г. Екатеринбурга и при условии принятия собственниками помещений положительного решения по пункту №12 Повестки дня настоящего общего собрания.

С уважением, инициатор собрания!